	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 5 de abril de 2024	PERIODO REPORTADO DEL:	30/03/2024	AL:	5/04/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESTRUCTURA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2024		

VALOR INICIAL	$ 4,503,371,902.00	VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)	$ 0.00	VALOR TOTAL	$ 4,503,371,902.00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Durante la vigencia del presente informe semanal el contratista LAM Construcciones realiza las labores contractuales correspondientes a los ítems:
3.1 Compactación de capa subrasante hasta alcanzar CBR=95% del Proctor Modificado.
3.2 Relleno compactado al 95% del proctor modificado sub-base E-200 según planos. Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación.
3.3 Solado de limpieza en concreto de 2000 psi de e=0.05m según planos. Incluye materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias.
3.4 Zapata en concreto de 4000 psi, impermeabilizado, según planos, incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias. No incluye acero de refuerzo.
3.6 Geotextil NT2500 o similar.
4.2.1 Acero de refuerzo estructural fy:420 MPa Gr 60 - NTC2289 Incluye alambre negro, trasciego, manejo.
8.3 Construcción de caja de inspección para redes de fibra óptica

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo densidad subrasante	OK	Acero Ref.	17.6 Ton	Mezcladora	2	Arq. Director	1	50	50	SI	
Ensayo densidad subbase	OK	Cemento	100 bulto	Apisonadore	2	Ing. Residente	1	100	100	SI	
Ensayo compresión concreto	OK	Alamb. amarre	100 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Guaduas	2	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Tablas	20 und	Tronzadora	2	Arq. Asesor	1	25	100	SI	
		Rollo geotextil	0.4 und	Taladro percut.	3	Ayudantes	11	100	100	SI	
		Arena negra	2 viaje	Vibrador conc.	3			100	100	SI	
		Grava 1/2"	2 viaje	Motobomba	1			100	100	SI	
		Subbase	2 viaje	Andamio Certif.	4			100	100	SI	
				Pulidora Peq.	3						
				Sierra	1						
						TOTAL	16				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	6.26%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	0.61%	**6.26%**	**1.19%**	**5.08%**
Semana 2	2.14%	**Justificación:**		
Semana 3	1.26%			
Semana 4	1.33%			
Semana 5	0.92%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

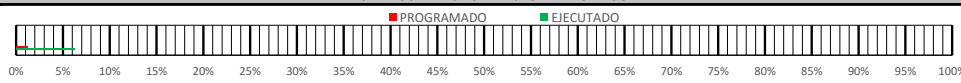
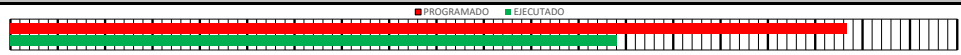
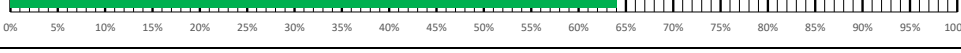
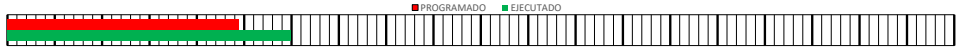
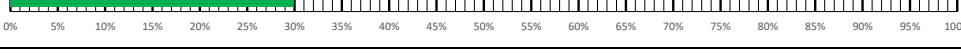
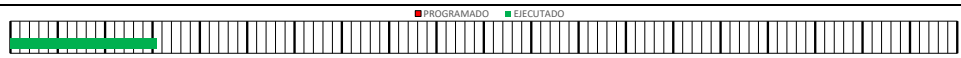
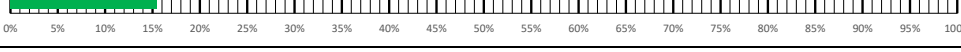
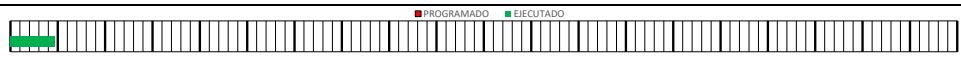
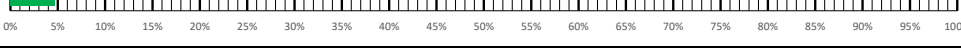
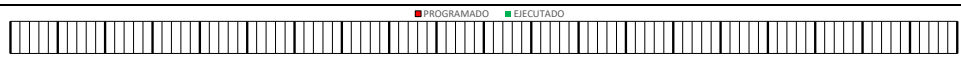
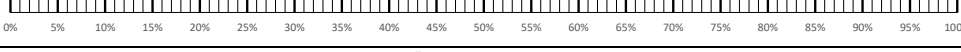
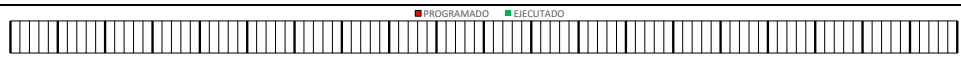
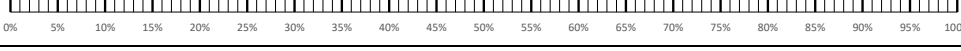
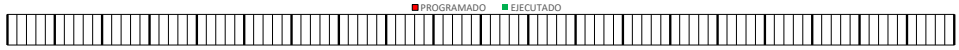
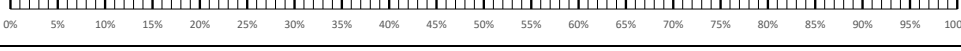
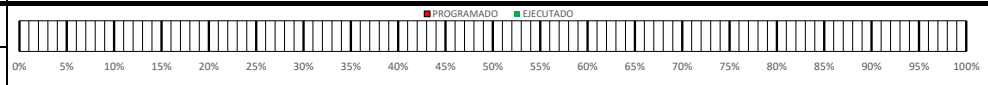
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		1.19%
EJECUTADO		6.26%

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		88.37%
	EJECUTADO		64.04%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		24.42%
	EJECUTADO		29.94%
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		15.47%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		4.74%
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

7.10 SISTEMA CONTRA INCENDIOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		40.70%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
15. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%



	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0.00%
	EJECUTADO		0.00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0.00%
	EJECUTADO		0.00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	36	270
Proyección	290	36	254

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
36	0	31/12/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo de vigencia del presente informe, el contratista continúa con el corte, figurado y armado del acero de refuerzo para zapatas y columnas. Este avance no se tiene en cuenta porque falta su correcta instalación y posterior revisión y aprobación por parte de Interventoría.
Por otra parte, el constructor también continúa con el lleno con material de subbase en dos capas de 20cm cada una y su debida y adecuada compactaciónl. Debido a que el avance en este sentido fue leve (2 zapatas) no se tomaron ensayos de densidades.
Otra de las actividades realizadas por el constructor, fue la movilización de la red de fibra óptica de su ubicación existente hacia la nueva canalización designada. Esta actividad fue supervisada en conjunto por personal de Interventoría y por personal de la EMAVI (Técnico Segundo Henry Medina). Uno de los aspectos cruciales de esta actividad fue el máximo aprovechamiento de las líneas de fibra óptica existente para la optimización de costos. Esta actividad se la realizó el domingo 24/03/2024 con el fin de provocar los mínimos contratiempos por la desconexión a causa del traslado de la red. Esta actividad se la realizó de manera existosa logrando la reconexión a la línea de voz y datos el mismo día.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
N/A	SI		NO	
N/A	SI		NO	
N/A	SI		NO	
N/A	SI		NO	

OBSERVACIONES: Se replantea trazado de canalización para red de fibra óptica por fuera del cerramiento del edificio, atendiendo requerimientos de la EMAVI.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4,503,371,902.00	$ 4,503,371,902.00	$ 282,070,401.31	6.26%	$ 4,221,301,500.69	93.74%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 4,503,371,902.00	$ 4,503,371,902.00				

11- CONTROL PAGOS

VALOR INICIAL	$ 4,503,371,902.00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR TOTAL	$ 0.00	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 0.00	50% del valor del contrato
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 89,695,668.59	Acta de recibo a satisfacción # 01 - amortización de anticipo
SEGUNDO PAGO PAC XXXXXX	$ 0.00	
TERCER PAGO PAC XXXXXX	$ 0.00	
PAGO FINAL PAC XXXXXX	$ 0.00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 89,695,668.59	Saldo de anticipo por pagar: $2,161'990,282,41

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. HOJAS DE VIDA DE CONTRATISTA DE OBRA LAM CONSTRUCCIONES SAS	SI	SI	SI	NINGUNA
2. MANUAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
3. PROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA	SI	SI	SI	NINGUNA
4. PROGRAMA DE INSUMOS Y PERSONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
5. PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO DE OBRA, APERTURA DE FIDUCIA Y CUENTA	SI	SI	SI	NINGUNA
6. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, AIU Y OBSERVACIONES A LAS	SI	SI	SI	NINGUNA
7. ORGANIGRAMA DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	SI	SI	SI	NINGUNA
8. PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
9. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
10. ACTAS DE VECINDAD	SI	SI	SI	NINGUNA
11. REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI	SI	SI	NINGUNA
12. VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA	SI	SI	SI	NINGUNA
13. PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS	SI	SI	SI	NINGUNA
14. PROFESIONAL PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* La actividad de movilización de las líneas de fibra óptica para la red de voz y datos se desarrolló de manera prioritaria ya que ésta hacía parte de la ruta crítica del proyecto ya que su retraso implicaba el retraso de la cimentación por la zona por donde ésta se encontraba inicialmente. Luego del comité de obra No. 4 (22/03/2024) y del Comité Técnico No. 1 para la verificación de la red de voz y datos, se concluyó su ejecución prioritaria pero también de la manera más óptima tratando de rescatar la mayor cantidad de cable existente.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Durante la vigencia del presente informe, el estado del tiempo en la mayoría de los días fue nublado con presencia de lluvias leves a moderadas de corta duración. El evento climático no generó afectación en el desarrollo de activiades de ruta crítica.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoria/Supervisor
Firma y Posfirma

José Alejandro Collazos Rojas

REVISO:

ING. MARIO QUIROGA
Director de Interventoria
Firma y Posfirma

Mario Humberto Quiroga Acosta

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

Compactación mecánica del material de subbase.



Revisiones y verificaciones de niveles de acero previo a fundición:



Revisión y verificación de espaciamientos de acero:



Verificación del plomo del acero instalado:



Elaboración del concreto de 4000psi para zapatas:



Trasporte del concreto hasta el sitio:



Vaciado del concreto en las zapatas:



Vibrado del concreto vaciado:



Elaboración de las muestras de cilindros de concreto:



Elaboración de castillos de acero de refuerzo para columnas:



Verificación de la manejabilidad del concreto con ensayo slump:



Revisión y verificación de alineación de aceros con ejes:



Construcción de cajas de inspección para la red de fibra óptica:



Fundición de solados de zapatas:



Verificación de geometría y tamaño de las zapatas :

